

# EIN ANRUF BEI...

## Kerstin Kube

Geschäftsführerin der IMMOBILIEN KUBE GmbH



**Hallo Frau Kube, schön, dass Sie die Zeit für ein Interview gefunden haben. Steigen wir doch gleich richtig ein. Auf was hat sich IMMOBILIEN KUBE denn spezialisiert?**

Unser Kerngeschäft liegt im Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken in der Metropolregion – in einem Radius von circa 60 Kilometern um Nürnberg herum. Falls man also ein perfektes Objekt in optimaler Lage sucht oder den richtigen Käufer für die eigene Immobilie finden möchte, dann sind wir der passende Partner.

Das A und O bei meiner Arbeit als Maklerin ist, die Bedürfnisse des Kunden in ihrer »Ganzheitlichkeit« zu erfassen. Dies heißt konkret, dass als erstes der Wert einer Immobilie objektiv ermittelt werden muss. Diese erste Wertschätzung ist selbstverständlich bei uns kostenfrei. Meine Aufgabe ist es somit, den Verkäufer an den undurchsichtigen Immobilienmarkt heran zu bringen und ihn dabei zu unterstützen, einen Überblick zu bekommen. Wir als kompetentes, innovatives und engagiertes Team stehen unseren Kunden von der Marktanalyse bis zum Vertragsabschluss zur Seite.

**Seit circa zwölf Jahren sind Sie in der Immobilienbranche tätig. Auf Ihrer Homepage sprechen Sie davon, dass Sie Ihre »Berufung« gefunden haben. Was fasziniert Sie denn genau an Ihrem Beruf als Maklerin?**

Dies ist relativ schwer zu beantworten, denn es sind so viele Dinge. Ich liebe es Menschen glücklich zu machen und genau dies darf ich täglich in meinem Beruf tun. Einerseits

versuche ich stets für den Verkäufer einen guten Preis für seine Immobilie zu erlangen. Andererseits möchte ich für den Käufer das richtige Zuhause finden. Dies mache ich mit großer Hingabe und Begeisterung. Bei meinem Beruf ist mir immer wichtig geblieben, dass der Mensch im Vordergrund steht. Zudem bin ich persönlich ein Mensch der gerne draußen unterwegs unter Leuten ist und auch dies bringt mein Job ohne Frage mit sich. Darüber hinaus kann die Arbeit einer Maklerin in manchen Phasen sehr stressig werden. Doch mag ich es, mich Herausforderung zu stellen und Lösungen zu erarbeiten.

**Der Mensch steht bei IMMOBILIEN KUBE im Mittelpunkt. Ihr Unternehmensmotto lautet »Wir bringen Menschen zusammen.« Möchten Sie denn etwas dazu sagen?**

Genau, bei IMMOBILIEN KUBE steht der Mensch im Mittelpunkt. Wir versuchen stets individuelle Lösungen für jeden einzelnen Kunden zu finden. Zu unserem Motto: »Wir bringen Menschen zusammen« lässt sich sagen, dass es unsere Aufgabe ist, den Verkäufer mit dem Käufer zusammen zu bringen und dass letztendlich für beide eine »Win-win-Situation« entsteht.

**Ihr Büro ist sehr hell und offen. Wie kann man sich denn Ihr Zuhause vorstellen?**

Ich lebe direkt in der wunderbaren Nürnberger Innenstadt – im Stadtteil St. Sebald. Direkt vor meiner Haustür befindet sich ein grüner Park mit großen Bäumen. Und von meinem Balkon aus habe ich einen guten Blick auf die Burg. Wunderschön!

**Der Humorist Lorient meinte einst: »Ein Leben ohne Mops ist zwar möglich, aber sinnlos.« Auch Sie haben im Büro neben einem Boxer noch einen Mops. Wie »versüßen« denn die beiden Ihren Arbeitsalltag?**

Bei uns im Büro ist einfach immer was los, aber manchmal müssen meine Assistentin, Tatjana Krause, und ich auch einfach mal für zwei Minuten durchschnaufen und »nichts« tun. Die Hunde bringen einen schnell auf andere Gedanken! Doch auch sie haben im Büro ihre Aufgaben. Beispielsweise kümmern sich Frau Peppels und Herr Cooper um Facebook-Beiträge. Zudem sind sie Kundenmagnete und Brückenbauer in der Kennenlernphase.

**Die Vorweihnachtszeit hat begonnen. Was gehört denn für Sie einfach zu Weihnachten dazu?**

In der Weihnachtszeit versuche ich jedes Jahr einen Gang runter zu schalten. Selbstverständlich gehört zu Weihnachten auch, dass man Zeit mit seiner Familie verbringt und natürlich Plätzchen backen!

**Haben Sie denn gute Vorsätze für das neue Jahr?**

Wir wollen weiterhin, wie schon die letzten Jahre mit vollem Einsatz für unsere Kunden da sein. Und ich, ich möchte so bleiben wie ich bin, mit dem Herz am richtigen Fleck.

**Vielen Dank für das freundliche Gespräch und eine schöne Vorweihnachtszeit!**